



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8/18-03-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 38/2025

Θέμα 3^ο: Παραχώρηση δωρεάν της χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου του νηπιαγωγείου Γεφυρουδίου για πέντε (5) χρόνια στον σύλλογο παράδοσης και πολιτισμού Γεφυρουδίου "Αίολος" για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων.

Σήμερα, την 18^η Μαρτίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2865/14-03-2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 14 Μαρτίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 6. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 7. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 8. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 2. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 3. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος

<p>11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>12. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>13. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>14. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>15. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>16. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>17. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>18. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>20. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>21. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>22. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος</p>	
--	--

<p>Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 2. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 3. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 	<p>Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 4. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 5. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 6. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 7. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου 8. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 9. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 10. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 11. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 12. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 13. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 14. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας
--	---

	<p>15. Γρηγόριος Παρασιιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού</p> <p>16. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου</p> <p>17. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων</p> <p>18. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας</p>
--	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιαχίδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τέταρτου θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου θέματος αποχώρησε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιαχίδης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δωδέκατου θέματος. Κατά τη διάρκεια της απουσίας του τον αναπλήρωσε ο αντιδήμαρχος διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών και αναπληρωτής δημάρχου κ. Δήμος Κοσμίδης.

Κατά τη συζήτηση του ένατου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Στέργιος Δροσάκης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου θέματος και αποχώρησε οριστικά κατά τη συζήτηση του δέκατου έβδομου θέματος.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου τέταρτου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρήστος Μπαλάσκας, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου πέμπτου θέματος.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου πέμπτου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου ένατου θέματος.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου έκτου θέματος αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος κ. Αναστασία Χαλκίδου, η οποία επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου ένατου θέματος.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Παραχώρηση δωρεάν της χρήσης του χώρου του αμφιθεάτρου "Ειρήνης και Πολιτισμού" Γεφυρουδίου για τη χρονική περίοδο από 01/06/2025 έως 15/09/2025 στον εκπολιτιστικό όμιλο Γεφυρουδίου "Ελπίδα" για τη διεξαγωγή των καθιερωμένων πολιτιστικών εκδηλώσεων του συλλόγου» και «Παραχώρηση δωρεάν της χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου του νηπιαγωγείου Γεφυρουδίου για πέντε (5) χρόνια στον σύλλογο παράδοσης και πολιτισμού Γεφυρουδίου "Αίολος" για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη τονίζοντας ότι πρέπει να ληφθούν άμεσα οι σχετικές αποφάσεις, ώστε οι δύο σύλλογοι να μπορέσουν να προγραμματίσουν τις εκδηλώσεις τους για το καλοκαίρι.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 1839/17.3.2025 εισήγηση του τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 5 και παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.
- Το άρθρο 94 παρ. 4 εδάφιο 17. του Ν. 3852/2010
- Το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006.
- Το άρθρο 41 παρ. 3 του Ν. 1566/85 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 98 του Ν. 4823/2021.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 1839/19-2-2025 αίτηση του συλλόγου παράδοσης και πολιτισμού Γεφυρουδίου «ΑΙΟΛΟΣ» με την οποία αιτούνται την παραχώρηση τμήματος του αύλειου χώρου του Νηπιαγωγείου Γεφυρουδίου για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων.
- Το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας.
- την υπ' αρ. 5/2025 απόφαση του συμβουλίου κοινότητας Γεφυρουδίου περί διατύπωσης γνώμης σχετικά με την παραχώρηση τμήματος του αύλειου χώρου του Νηπιαγωγείου Γεφυρουδίου για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων.

Προτείνουμε:

Τη δωρεάν παραχώρηση, για πέντε (5) χρόνια, χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου του Νηπιαγωγείου Γεφυρουδίου, στον σύλλογο παράδοσης και πολιτισμού Γεφυρουδίου «ΑΙΟΛΟΣ» σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, ώστε να πραγματοποιούνται οι διάφορες δραστηριότητες του συλλόγου. Η παραχώρηση αφορά τους χώρους του κυλικείου, των γηπέδων, της εξέδρας και των αντίστοιχων αποθηκευτικών χώρων. Δεν αφορά το κτήριο ούτε και την αυλή του Νηπιαγωγείου- το οποίο από το 2024 βρίσκεται σε αναστολή. Δεν αφορά επίσης την περιφραγμένη παιδική χαρά.

Ο σύλλογος υποχρεούται:

- Να χρησιμοποιεί το συγκεκριμένο χώρο, ως μόνιμο και αποκλειστικό χώρο πραγματοποίησης των εκδηλώσεών του.
- Να συντηρεί και να επιδιορθώνει τα κτήρια που υπάρχουν σ' αυτόν (κυλικείο, εξέδρα, αποθηκευτικούς χώρους εξέδρας, καμαρίνια, τουαλέτες), ώστε να καταστούν πλήρως λειτουργικά και όσο γίνεται σύμφωνα με τις υγειονομικές προϋποθέσεις νόμιμης λειτουργίας.
- Να επανασχεδιάζει και να επιδιορθώνει τα γήπεδα μπάσκετ και βόλεϊ που υπάρχουν στο χώρο. (αλλαγή στις μπα σκέτες του γηπέδου μπάσκετ, όπως και τοποθέτηση πασσάλων και δικτυού στο αντίστοιχο γήπεδο βόλεϊ).

Η απόφαση θα ισχύει με χρονικό ορίζοντα 5ετίας, εκτός και αν ανακληθεί με αιτιολογημένη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο χαρακτήρας του θέματος κρίνεται κατεπείγον ενόψει των εκδηλώσεων του συλλόγου παράδοσης και πολιτισμού Γεφυρουδίου «ΑΙΟΛΟΣ».

Στη συνέχεια η πρόεδρος είπε ότι κοινοποιήθηκαν στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και η σχετική αίτηση παραχώρησης του προέδρου του συλλόγου παράδοσης και πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο ΑΙΟΛΟΣ», η υπ' αρ. 5/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Γεφυρουδίου και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι προτείνεται, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση και το τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, η δωρεάν παραχώρηση για πέντε (5) χρόνια, της χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου του Νηπιαγωγείου Γεφυρουδίου στον σύλλογο παράδοσης και πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο ΑΙΟΛΟΣ», ώστε να πραγματοποιούνται οι διάφορες δραστηριότητες του συλλόγου.

Στο σημείο αυτό ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης ανέφερε ότι ο χώρος που παραχωρείται είναι ο χώρος που έχει γραφεί η ιστορία του συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ». Επίσης, στον χώρο αυτό υπάρχουν στοιχεία που ανήκουν στον σύλλογο «ΕΛΠΙΔΑ» και ρώτησε τι θα γίνουν αυτά τα κινητά πράγματα τονίζοντας ότι θα πρέπει να απομακρυνθούν.

Απαντώντας η αντιδήμαρχος κ. Αναστασία Χαλκίδου είπε ότι δεν έχει αναφερθεί κάτι τέτοιο από τον σύλλογο «ΕΛΠΙΔΑ» και θα πρέπει να ενημερωθεί ο Δήμος από τον σύλλογο «ΕΛΠΙΔΑ» για να αντιμετωπισθεί το θέμα.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 41 του ν. 1566/1985 (Α' 167), τ όπως ισχύει, της παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 (Α' 114), όπως ισχύει, των παρ. 5 και 7 του άρθρου 67 και του εδαφίου 17 της παρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 (Α, 87), όπως ισχύουν, την υπ'αρ. 5/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Γεφυρουδίου, το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, την υπ'αρ. 1839/17.3.2025 εισήγηση του τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης, την υπ'αρ. 9/19.2.2025 αίτηση του συλλόγου παράδοσης και πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο ΑΙΟΛΟΣ» και μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα

1. Τη δωρεάν παραχώρηση, για πέντε (5) χρόνια, της χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου του Νηπιαγωγείου Γεφυρουδίου, στον σύλλογο παράδοσης και πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο ΑΙΟΛΟΣ», σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, ώστε να πραγματοποιούνται οι διάφορες δραστηριότητες του συλλόγου. Η παραχώρηση αφορά τους χώρους του κυλικείου, των γηπέδων, της εξέδρας και των αντίστοιχων αποθηκευτικών χώρων. Δεν αφορά το κτήριο ούτε και την αυλή του Νηπιαγωγείου, το οποίο από το 2024 βρίσκεται σε αναστολή. Δεν αφορά επίσης την περιφραγμένη παιδική χαρά.

Ο σύλλογος υποχρεούται:

- Να χρησιμοποιεί τον συγκεκριμένο χώρο, ως μόνιμο και αποκλειστικό χώρο πραγματοποίησης των εκδηλώσεών του.
- Να συντηρεί και να επιδιορθώνει τα κτήρια που υπάρχουν σε αυτόν (κυλικείο, εξέδρα, αποθηκευτικούς χώρους εξέδρας, καμαρίνια, τουαλέτες), ώστε να καταστούν πλήρως λειτουργικά και όσο γίνεται σύμφωνα με τις υγειονομικές προϋποθέσεις νόμιμης λειτουργίας.
- Να επανασχεδιάζει και να επιδιορθώνει τα γήπεδα μπάσκετ και βόλεϊ που υπάρχουν στον χώρο. (αλλαγή στις μπασκέτες του γηπέδου μπάσκετ, όπως και τοποθέτηση πασσάλων και διχτυού στο αντίστοιχο γήπεδο βόλεϊ).

Η απόφαση θα ισχύει με χρονικό ορίζοντα πενταετίας, εκτός και αν ανακληθεί με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας.

2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Γεφυρουδίου κ. Ηρακλής Τρυγούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 38/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.30
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 3-4-2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου